

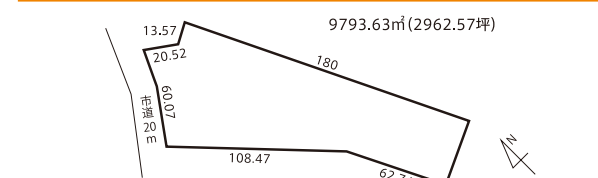
売物件情報

中央図書館前
所在地/札幌市中央区南20条西12丁目
交通/市電「中央図書館前」駅 徒歩3分
敷地面積/2362.27㎡(715.84坪)
建物/新築(平成30年1月完成予定)
構造/鉄筋コンクリート造 陸屋根4階建
延床面積/831.74㎡
間取り/1LDK 9戸 2LDK 4戸
合計13戸 合計77戸
駐車場/7台



130,000万円
済
新築1棟売マンション
投資利回り
満室時月収 704.5万円
満室時年収 8454万円
想定利回り 6.50%

中の島
所在地/札幌市豊平区平岸1条3丁目3番1-3番4・3番6・967-1・967-2
地目/宅地
交通/地下鉄南北線「中の島」駅 徒歩3分
敷地面積/9793.63㎡(2962.57坪) 登記簿
用途地域等/第2種中高層住居専用地域/準住居地域
容積率/200%/300% 建ぺい率/60%/60%
上水道/札幌市 排水/公共下水
電気/北海道電力



148,129万円
地下鉄南北線 徒歩3分
売土地
9793.63㎡(2962.57坪)

琴似
所在地/札幌市西区山の手6条1丁目
交通/地下鉄「琴似」駅 徒歩13分
敷地面積/1199.23㎡(362.76坪)
建物/新築(平成30年3月完成予定)
構造/鉄筋コンクリート造 陸屋根4階建
延床面積/2541.41㎡(768.77坪)
間取り/1LDK 36戸 2LDK 7戸
合計43戸
駐車場/34台



53,500万円
地下鉄東西線 徒歩13分
AMS山の手
新築1棟売マンション
投資利回り
満室時月収 290万円
満室時年収 3480万円
想定利回り 6.50%

琴似
所在地/札幌市西区琴似3条3丁目612番15
交通/地下鉄「琴似」駅 徒歩5分
敷地面積/196.90㎡(59.6坪)
建物/築26年(1991年3月)
構造/木・鉄筋コンクリート造垂鉛メッキ鋼板葺3階建
延床面積/333.11㎡(100.77坪)
間取り/1K1F 6戸 2DK 1F 4戸
1R 2F 合計12戸
駐車場/4台



3,300万円
地下鉄東西線 徒歩5分
AMS琴似
投資利回り
満室時月収 42.5万円
満室時年収 510万円
想定利回り 15.5%

澄川
所在地/札幌市南区澄川2条3丁目6-8
交通/地下鉄「澄川」駅 徒歩6分
敷地面積/1332.53㎡(403.09坪)
建物/新築(平成30年1月完成予定)
構造/鉄筋コンクリート造 陸屋根5階建
延床面積/3182.4㎡(962.67坪)
間取り/1LDK 17戸 2LDK 9戸
3DK 16戸 合計42戸
駐車場/37台



63,000万円
地下鉄南北線 徒歩6分
ミュンヘンスクエア II 番館
新築1棟売マンション
投資利回り
満室時月収 368.75万円
満室時年収 4425万円
想定利回り 7.02%

小樽長橋2丁目
所在地/小樽市長橋1丁目8-2
交通/中央バス「長橋2丁目」停 徒歩7分
敷地面積/246.67㎡(74.61坪)
建物/築24年(1993年6月)
構造/地上3階建
延床面積/413.6㎡(125.11坪)
間取り/1K1F 2戸 2DK 1F 合計11戸
駐車場/あり



2,500万円
中央バス 徒歩7分
ソニア I
現在満室
投資利回り
満室時月収 38.5万円
満室時年収 462万円
想定利回り 18.48%

小樽
所在地/小樽市稲穂3丁目
交通/JR「小樽駅」徒歩3分
敷地面積/206.24㎡(62.38坪)
建物/築22年(1995年9月)
構造/地上3階建
延床面積/485.77㎡(146.94坪)
間取り/1R1F 16戸 合計16戸
駐車場/あり



4,950万円
JR 徒歩3分
TS小樽
投資利回り
満室時月収 53.67万円
満室時年収 644万円
想定利回り 13.01%

海上技術学校下
所在地/小樽市桜2丁目327-1
交通/バス「海上技術学校下」停 徒歩2分
敷地面積/273.07㎡(82.6坪)
建物/築25年(1993年1月)
構造/地上3階建
延床面積/499.92㎡(151.22坪)
間取り/1R1F 9戸 1DK 4戸
メソネット 3戸 合計16戸
駐車場/あり



3,500万円
バス 徒歩2分
AMS桜E
投資利回り
満室時月収 50.17万円
満室時年収 602万円
想定利回り 17.19%

新築2大特典!!

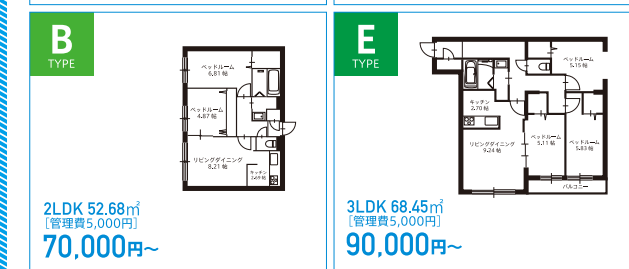
1 Wi-fi無料! [通常 5,000円]
2 使っても 1LDK 4,400円 [税別] 2LDK 7,400円 [税別] までしかかかりません! ※灯油ストーブは別途かかります。

Moiwa view 2018年1月20日完成!

藻岩山ロープウェイ近くの閑静な住宅街



中央図書館前
市電 徒歩3分
Moiwa view
所在地/札幌市中央区南20条西12丁目2-20
構造/鉄筋コンクリート造4階建て
敷金/1ヵ月
駐車場/駐1台10,800円 屋内1台14,040円~
設備/インターネット(Wi-Fi)無料、エレベーター、バルコニー、灯油FFストーブ、システムキッチン、TVモニターアンプ、オートロック、ガス給湯(一部灯油給湯、IHキッチン)、ウォシュレット、シャワーヘッドレジャー



ミュンヘンスクエア 2018年1月下旬完成!

川あり公園ありの閑静な住宅街 澄川に2棟 地下鉄「澄川駅」徒歩5分!



澄川
地下鉄南北線 徒歩5分
ミュンヘンスクエア I 番館・II 番館
所在地/札幌市南区澄川2条3丁目
構造/鉄筋コンクリート造5階建て
敷金/1ヵ月
駐車場/屋外10,800円 屋内12,960円
設備/インターネット(Wi-Fi)無料、エレベーター、バルコニー、ガス給湯、灯油FFストーブ、オートロック、TVモニターアンプ、ウォシュレット、シャワーヘッドレジャー

